

INFORMATIVA

Dichiarazione dei redditi per il 2021

INFORMAZIONI GENERALI

Sono obbligati a presentare la dichiarazione dei redditi tutti coloro che hanno percepito nell'anno solare redditi soggetti a tassazione, oltre l'abitazione principale e redditi di lavoro dipendente e/o di pensione e se si presume un'imposta a debito. Poiché la certificazione unica (CU) viene trasmessa in modo telematico all'Agenzia delle Entrate (AdE), questa può verificare il reddito percepito e sanzionare ogni eventuale reddito non dichiarato.

Le persone fisiche possono compilare il Mod. 730, così i conguagli di imposta saranno liquidati direttamente in busta paga. Hanno sempre la facoltà di presentare il Mod. REDDITI. In questo caso non può il datore di lavoro effettuare i conguagli di imposta, quindi un eventuale imposta a debito sarà pagata con F24. La presentazione del Mod. 730 è possibile solo in caso di presenza di un reddito di lavoro dipendente ovvero una pensione. Il Mod. REDDITI deve essere compilato in ogni caso se sono percepiti soltanto redditi di natura immobiliare, per esempio redditi di locazione di un immobile.

FAMILIARI A CARICO / DETRAZIONE PER FAMIGLIE NUMEROSE

Familiari fiscalmente a carico

Sono considerati familiari fiscalmente a carico i membri della famiglia che nel 2021 hanno posseduto un reddito complessivo uguale o inferiore a 2.840,51 euro, al lordo degli oneri deducibili. **Attenzione:** Dal 01.01.2019 vale la norma che sono fiscalmente a carico i figli di età non superiore a 24 anni che nel 2021 hanno posseduto un reddito complessivo uguale o inferiore a 4.000 euro.

Si prega di indicare nel questionario le persone che non sono più a carico perché hanno conseguito nel 2021 un reddito superiore a euro 2.840,51 (4.000) euro. Come già menzionato, con la presentazione telematica del CU l'AdE può verificare in ogni momento il reddito percepito, e quindi avere un riscontro diretto delle persone non fiscalmente a carico. Per le persone separate o divorziate la detrazione per i figli a carico spetta secondo la sentenza corrispondente.

Importante: si consiglia di controllare il CU dei familiari a carico, perché avendo un reddito basso non pagano imposte e quindi possono chiedere il rimborso delle imposte pagate in eccedenza.

Ulteriore detrazione per famiglie numerose

Anche per il 2021 è riconosciuto alle famiglie con almeno quattro i figli, un credito d'imposta aggiuntivo di 1.200 euro, indipendentemente dalla quantità di aiuti reddituali. Questa deduzione viene riconosciuta indipendentemente da un debito d'imposta.

NOVITÀ

Le principali novità per l'anno 2021 sono le seguenti:

- **Spese per i conservatori:** è possibile fruire della detrazione del 19 per cento per le spese sostenute per l'iscrizione dei ragazzi ai conservatori, agli AFAM, a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica. Si può fruire della detrazione, fino ad un importo non superiore per ciascun ragazzo a 1.000 euro, solo se il reddito complessivo non supera i 36.000 euro;
- **Riduzione della pressione fiscale del lavoratore dipendente:** dall'anno d'imposta 2021 l'importo annuale del trattamento integrativo e dell'ulteriore detrazione è aumentato a 1.200 euro;
- **Credito d'imposta prima casa under 36:** è possibile la fruizione in dichiarazione del credito d'imposta maturato dagli under 36 con ISEE non superiore a 40.000 euro per l'acquisto della prima casa assoggettato ad IVA;
- **Superbonus:** dall'anno d'imposta 2021, per le spese per l'abbattimento delle barriere architettoniche sostenute congiuntamente agli interventi sismabonus e ecobonus, è possibile fruire dell'aliquota maggiorata del 110%;

- **Colonnine di ricarica:** per gli interventi di installazione delle colonnine di ricarica iniziati nel 2021 sono previsti dei nuovi limiti di spesa;
- **Recupero del patrimonio edilizio:** è possibile fruire della detrazione prevista per il recupero del patrimonio edilizio anche per le spese di sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza esistente con generatori di emergenza a gas di ultima generazione;
- **Bonus mobili:** è innalzato a 16.000 euro il limite massimo delle spese per cui è possibile fruire della relativa detrazione;
- **Spese veterinarie:** è stato innalzato a 550 euro il limite massimo delle spese veterinarie per cui è possibile fruire della relativa detrazione;
- **Locazioni brevi:** dall'anno 2021 il regime delle locazioni brevi è applicabile solo ai contribuenti che destinano a locazione non più di 4 immobili.

TERRENI E IMMOBILI

Terreni e immobili

Se la proprietà immobiliare tra il 1 gennaio 2021 e il 31 dicembre 2021, è cambiata o cambierà, si prega di consegnare il/i contratto/i di vendita e/o di acquisto e i dati catastali dei terreni e fabbricati di proprietà. E' una modifica anche il cambio d'uso di un edificio finora considerata agricolo. Si richiedono i dati catastali aggiornati nel caso in cui l'Ufficio abbia determinato i valori definitivi di un edificio precedentemente registrato provvisoriamente, o se è stata effettuata una nuova registrazione a seguito di una ristrutturazione o di nuova costruzione. Se è stata venduta la prima casa e comprata una nuova, tenendo conto del credito d'imposta, si prega di allegare il mod.. F24

- § **Reddito di locazione.** Qualora si percepisce un affitto si prega di consegnare un elenco dettagliato per ogni immobile locato dei canoni incassati nel 2021, evidenziando i canoni aggiornati e gli immobili per i quali ci si è avvalsi della cosiddetta "cedolare secca". Anche se l'inquilino è in ritardo con il pagamento, è necessario fornire l'importo dell'affitto come da contratto. Dal 2012 devono essere dichiarati anche i redditi percepiti da locazioni di immobili di interesse storico artistico
- § **Ulteriori appartamenti a disposizione / appartamenti in comproprietà.** Avete immobili tenuti a disposizione (non in affitto, che sono vuoti), che non sono utilizzati come residenza, ma come seconda casa (ad esempio, per scopi di vacanza) oppure sono liberi? Sono da dichiarare anche questi. Quando un immobile è in comproprietà con altri, allora si deve fornire anche la quota di possesso. Allo stesso modo devono essere comunicati tutti gli indirizzi di residenza che sono variati nell'anno oggetto della dichiarazione.
- § **Agriturismo.** Avete appartamenti che vengono utilizzati per agriturismo? Si prega di fornire i dati esatti di queste unità immobiliari, in modo che possiamo includerli nella dichiarazione dei redditi.
- § **Cedolare secca:** a decorrere dal 1° giugno 2017 i comodatari e gli affittuari che locano gli immobili per periodi non superiori a 30 giorni possono assoggettare a cedolare secca i redditi derivanti da tali locazioni;
- § **Locazioni brevi:** a decorrere dal 1° giugno 2017 i redditi dei contratti di locazione non superiori a 30 giorni, che sono stati conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare (es. AirBnB), anche attraverso la gestione di portali on-line, sono assoggettati ad una ritenuta del 21% se tali soggetti intervengono anche nel pagamento o incassano i canoni o i corrispettivi derivanti dai contratti di locazione breve. La ritenuta è effettuata nel momento in cui l'intermediario riversa le somme al locatore e viene indicato nel mod. CU che viene inoltrato al percipiente;

REDDITO

In riferimento al reddito percepito durante l'anno 2021 è necessario considerare che **tutti** i redditi, anche se conseguiti all'estero, sono tassati in Italia. Oltre al reddito d'impresa e tutti i redditi elencati nel questionario, si devono considerare anche le seguenti tipologie di reddito:

- § **Rimborsi spesa.** Ha ricevuto nel 2021 rimborsi di spese e oneri (per la salute, i contributi INPS, etc.) dedotte negli anni precedenti in dichiarazione? Si prega di portare documenti comprovanti la somma rimborsata!

- § **Plusvalenze.** Nel 2021 è stato venduto un immobile la cui proprietà è stata acquistata da meno di 5 anni? Se è così, si prega di consegnare i contratti di acquisto e vendita (oppure la dichiarazione di successione). In relazione alla **vendita di partecipazioni societarie e terreni edificabili**, tuttavia, la plusvalenza è tassata, indipendentemente dal periodo di possesso. Lo stesso vale per le opere d'arte.
- § **Trasferimento di azioni nel 2021?** Se sì, allora consegnare una copia del contratto registrato e la documentazione relativa all'acquisto delle quote.
Se le quote societarie erano nel passato oggetto di rivalutazioni, consegnare la relativa stima di valore nonché il/i mod. F24, del pagamento dell'imposta sostitutiva.
- § **Finanziamenti soci.** Certificazione dei tassi attivi di prestito e delle ritenute subite in riferimento a finanziamenti concessi a imprese e privati.
- § **Espropri.** Per i contributi ricevuti per **espropri di terreni** si prega di consegnare la documentazione relativa (decreto di esproprio). Sulle indennità di esproprio è dovuta una tassa forfettaria del 20% sulla differenza tra valore di acquisto e indennizzo ricevuto. Si prega, pertanto di consegnare anche la documentazione relativa all'acquisto del bene espropriato. E' esentato dall'imposta forfettaria chi ha pagato l'imposta sul valore aggiunto (Invim). Ciò si riferisce oltre all'espropriazione forzata anche ad espropriazioni di comune accordo di fondi e terreni edificabili (previsti per la costruzione di infrastrutture ed edifici pubblici). Se i terreni sono stati oggetto di rivalutazioni nel passato, consegnare la relativa stima di valore nonché il/i mod. F24, del pagamento dell'imposta sostitutiva.
- § **Premi di risultato e welfare aziendale:** premi di risultato fino a 3.000 euro possono essere assoggettati a tassazione agevolata del 10%. Un requisito per applicare la tassazione agevolata é che il percipiente non ha ricevuto più di euro 80.000,00 lordo nell'anno precedente. Il limite è innalzato a 4.000 euro se l'azienda coinvolge pariteticamente i lavoratori nell'organizzazione del lavoro e se i contratti collettivi aziendali o territoriali sono stati stipulati fino al 24 aprile 2017;

VERSAMENTI IMPOSTE

- § **Contributo Camera di Commercio (Mod. F24).** Si precisa che per il **2022 il contributo annuale alla Camera di Commercio verrà calcolato e comunicato dal nostro Ufficio.**

SPESE PERSONALI

Per tutte le spese che danno diritto alla detrazione, abbiamo bisogno dei documenti originali o di una copia leggibile. Si possono detrarre le seguenti spese se sostenute per se stessi o per i familiari a carico.

Attenzione: la detrazione fiscale del 19% si riduce proporzionalmente su un reddito di 120.000 euro fino ad azzerarsi al raggiungimento di un reddito complessivo di 240.000 euro. Le spese mediche sono un'eccezione.

Importante: A partire dalle spese sostenute dal 1° gennaio 2020, le detrazioni fiscali Irpef saranno riconosciute a condizione che il pagamento sia effettuato mediante versamento bancario o postale, o con altri mezzi tracciabili, come bancomat, carte o bonifici. L'obbligo di tracciabilità delle spese per le detrazioni fiscali non si applica a quelle relative all'acquisto di farmaci, dispositivi medici e prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private accreditate con il Servizio Sanitario Nazionale.

- § **Spese sanitarie.** Le spese sostenute in Italia e all'estero per i servizi di laboratorio, acquisto di farmaci (lt. con prescrizione medica), e per visite mediche. In caso di fatture estere che descrivono le prestazioni non in lingua italiana o tedesca, devono essere accompagnate da una traduzione giurata dinanzi alla Corte. Quando le spese sono state parzialmente rimborsate, allegare i documenti giustificativi, (indicare solo i rimborsi da enti o casse aventi fini assistenziali; le assicurazioni private non contano). Per le spese per gli occhiali deve essere allegata la prescrizione medica, come per tutte le altre protesi e ausili. Per aver diritto alla detrazione, la somma di tutte le fatture deve essere almeno 129,11 euro.
- § **Le spese mediche per le persone con disabilità.** Le spese per i mezzi di propulsione (auto accessibile ai disabili, cani guida, ecc), per strumenti di comunicazione (computer, ecc), ecc, a condizione che le spese siano relative alla disabilità o handicap. Per i farmaci, allegare anche la prescrizione del medico.
- § **Interessi passivi** e le relative spese accessorie possono essere fatti valere in dichiarazione dei redditi. Dall'imposta sull'reddito possono essere detratti il 19% dei interessi passivi. Per poter usufruire di detta detrazione è necessaria la seguente documentazione: attestato che si tratti di un mutuo ipotecario, data della stipula del mutuo, conferma degli interessi pagati nel 2021, copia/lista della fattura/e per l'acquisto

della prima casa/immobile. Nel caso in cui per l'acquisto sia stato concesso un contributo pubblico anch'esso (l'ammontare) deve essere comunicato.

- § **Spese di istruzione.** E' riconosciuta la detrazione delle spese sostenute per la frequenza della scuola dell'infanzia, scuola primaria e della scuola secondaria; per l'anno 2021 è possibile detrarre per ogni bambino/studente un importo massimo di euro 800,00. Si prega di consegnare i documenti corrispondenti.
- § **Detrazione delle spese per abbonamento trasporto pubblico:** è possibile detrarre dall'Irpef per 19% le spese per abbonamento trasporto pubblico per un importo non superiore a 250 euro come per esempio il "Südtirol Pass". Sul sito internet www.sii.bz.it si può scaricare una certificazione delle spese sostenute con l'inserimento del proprio codice fiscale e il numero del "Südtirol Pass".
- § **Spese istruzione universitaria.** Tasse per le università pubbliche e private possono essere dedotte nella dichiarazione dei redditi. Sono ammissibili le sole spese d'iscrizione a corsi di formazioni e non anche quelli sostenuti per dormitori e simili.
- § **Spese funebri.** Le spese funebri pagate (max 1.550,00 Euro) per la morte di persone, indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con esse. La fattura, deve riportare il nome del defunto ed il Vostro nome.
- § **Spese per la cura di persone:** È possibile detrarre un importo massimo di Euro 2.100,00 per le spese per gli addetti all'assistenza di persone non autosufficienti, sostenute anche per persone non a carico fiscalmente.
Lo stato di non autosufficienza deve risultare da un certificato medico. Le spese sostenute devono essere adeguatamente documentate.
- § **Attività sportive dei ragazzi.** Le quote di iscrizione per associazioni sportive, palestre, piscine e, altri impianti sportivi (per esempio, le spese per corsi di nuoto, pallamano del club, squadra di calcio, ecc) sostenute per i bambini di età compresa tra 5-18 anni, possono essere dedotti fino ad un massimo di 210,00 euro per bambino per anno. La percentuale di detrazione è del 19%.
- § **Costi di intermediazione (brokeraggio) immobiliare.** Spese di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'abitazione principale possono essere dedotte per un importo massimo di 1.000,00 euro. L'importo deducibile è del 19%.
- § **Canoni di locazione per gli studenti universitari.** Possono essere detratte le spese sostenute per canoni di locazione degli studenti universitari iscritti a corsi di laurea presso università distanti almeno 100 km dal comune di residenza (anche all'estero); spese di affitto, dormitori e contratti di ospitalità possono essere indicati nella dichiarazione dei redditi per un importo massimo di 2.633,00 euro. L'importo deducibile riconosciuto è del 19%.
- § **Erogazioni liberali.** Se hai fatto donazioni a favore delle popolazioni colpite da calamità o eventi straordinari, organizzazioni di beneficenza, associazioni sportive dilettantistiche, alla Biennale di Venezia, ad associazioni che promuovono l'arte o la musica, allo stato per alcuni eventi culturali, ecc durante l'anno, queste possono a certe condizioni essere fiscalmente dedotte. La donazione deve essere effettuata tramite **bonifico bancario o postale o con carta di credito.** Dai documenti consegnati deve essere chiaramente visibili che il beneficiario è un'organizzazione riconosciuta dallo Stato o che si tratta di un'organizzazione di volontariato/ONLUS.
 - o **Erogazioni liberali a ODV (associazioni nel registro del volontariato):** sono detraibile in misura di 35% fino a un massimo di 30.000 Euro. Per le altre associazioni del terzo settore la detraibilità è di 30%.
 - o **Erogazioni liberali a ASD (associazioni sportive dilettantistiche):** sono detraibile in misura di 19% fino a un massimo di 1.500 euro.
- § **Spese veterinarie.** Le spese veterinarie sostenute per l'animale domestico, fino a max. 387,34 euro all'anno, con una franchigia di 129,11 euro. Per il mantenimento del cane guida, l'importo è stato aumentato a 516,46 euro.
- § **Donazioni alle scuole.** Donazioni volontarie alle scuole di ogni ordine e grado, senza scopo di lucro con particolare attenzione alla innovazione tecnologica, all'edilizia scolastica e in generale all'ampliamento dell'offerta formativa.
- § **Riscatto anni di laurea** per persone fiscalmente a carico. Lo Stato prevede ora la possibilità per coloro che ancora non hanno iniziato la loro attività professionale e non sono iscritti ad alcuna forma di previdenza obbligatoria di esercitare il riscatto degli anni di laurea. I contributi versati possono essere detratti nella misura del 19% dall'imposta dovuta dal contribuente che ha effettuato i versamenti oppure di colui al quale l'interessato risulta fiscalmente a carico.

- § **Asili nidi.** Per l'anno 2021, per i bambini tra i 3 mesi e 3 anni, è riconosciuta la detrazione massima del 19% di 632.00 euro per il costo sostenuto per gli asili nidi, pubblici o privati.
- § **Assicurazioni private.** Le ricevute dei premi per le **assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni** pagati. Per l'assicurazione sulla vita si chiede la conferma del periodo assicurativo (min. 5 anni) e che non sono stati concessi prestiti. L'assicurazione sanitaria non può essere dedotta. Per le assicurazioni cumulative (malattia e infortunio) la compagnia di assicurazione può calcolare il premio relativo al rischio di morte e quello relativo agli infortuni. Si prega di informarsi in anticipo sui documenti direttamente alla compagnia di assicurazione. Dal 2016 è riconosciuta la detrazione dei premi per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte finalizzate alla tutela di persone con disabilità grave; è elevato a euro 750,00 l'importo massimo dei premi per cui è possibile fruire della detrazione del 19%
- § **Erogazioni liberali alle ONLUS e ai partiti politici.**
- § **Le spese sostenute per l'adozione di minori stranieri.**
- § **Contributi ai consorzi** obbligatori o che sono previsti dalla legge e relativi agli immobili. Ad esempio, Consorzi di bonifica o irrigazione e drenaggio.
- § **Rendite vitalizie.** Assegni periodici corrisposti nel 2021 sulla base di un testamento, un contratto di donazione o per un ordine del tribunale.
- § **Indennità per perdita dell'avviamento** corrisposte, per disposizione normativa, al conduttore in caso di cessazione di locazione di immobili commerciali
- § **Canoni di leasing per immobili da adibire ad abitazione principale.** È riconosciuta la detrazione del 19% dell'importo dei canoni di leasing pagati nel 2021 per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad abitazione principale, ai contribuenti che, alla data di stipula del contratto avevano un reddito non superiore a 55.000 euro;
- § **Contributi pensionistici INPS.**
- § Se nel 2021 sono stati effettuati **pagamenti di contributi INPS a seguito di cartelle di pagamento**, è possibile detrarre anche queste spese
- § **Gli alimenti al coniuge separato o divorziato.** È possibile detrarre i versamenti per il mantenimento del coniuge come da decreto di separazione. Non possono essere detratti versamenti per il mantenimento dei figli. Per il riconoscimento della detrazione è necessario indicare il codice fiscale del coniuge.
- § **I contributi INPS per i lavoratori domestici.** È possibile detrarre i contributi INPS pagati nel 2021 per i lavoratori domestici, per la parte a carico del datore di lavoro, fino a un max. 1.549,37 Euro. Si prega di portare i versamenti quietanzati.
- § **Contributi e donazioni a istituzioni religiose.** Questi sono deducibili fino ad un importo di max. 1032.91 euro all'anno.
- § **Donazioni a organizzazioni non governative (ONG)** che forniscono assistenza allo sviluppo nel **cosiddetto Terzo Mondo**, possono essere detratte fino al 2% del reddito totale, in condizioni particolari.
- § Pagamenti al **fondo pensione integrativo.** Se avete pagato un fondo di previdenza complementare, si prega di portare i relativi premi pagati, deducibili fino a max 5.164,57 euro; sono deducibili anche i pagamenti fatti per persone a carico. Norme speciali si applicano se si dispone di un reddito da lavoro dipendente.
- § **Deduzione premi e contributi versati alla previdenza complementare dei dipendenti pubblici:** a decorrere dal 1° gennaio 2018, ai dipendenti delle amministrazioni pubbliche, si applicano le medesime disposizioni previste per i dipendenti privati riguardo la deducibilità dei premi e contributi versati per la previdenza complementare, quindi la deduzione dal reddito di un importo massimo di euro. 5.164, 57
- § **Fondi pensione esteri.** I premi, che sono pagati ai fondi pensione stabiliti nello Spazio economico europeo, sono deducibili, a condizione che ci sia con lo Stato interessato uno scambio di informazioni.
- § **Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione.** Per l'acquisto o la costruzione di abitazioni concesse in locazione entro sei mesi dall'acquisto per almeno otto anni, si riceverà una riduzione d'imposta del 20 per cento per un importo massimo di 300.000 euro (diviso per otto anni).
- § **Bonus Vacanze:** il bonus vacanza che poteva essere richiesto dal 1 luglio al 31 dicembre 2021. con ISEE fino a Euro 40.000 e usufruibile nella misura dell'80% come sconto immediato per il pagamento dei servizi alberghieri, mentre il restante 20% può essere in detrazione con la dichiarazione dei redditi. Se il credito d'imposta Vacanze è stato fruito entro il 31 dicembre 2021, nella misura dell'80%, è possibile fruire ora del restante 20% tramite presentazione della dichiarazione dei redditi.

Ristrutturazione di beni immobili

§ **Ristrutturazione di beni immobili.** Se nel 2021 è stata effettuata la ristrutturazione di immobili in conformità con la procedura prevista dalla legge, allora si può richiedere la detrazione fiscale del 50%. Si chiede una copia delle notifiche alle autorità competenti (ispettorato del lavoro Bolzano e Comune), e una copia delle fatture e dei pagamenti.

Nel 2021 è possibile detrarre per un importo complessivo di € 16.000,00, le spese sostenute e per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici, finalizzato all'arredo di immobili oggetto di ristrutturazione.

Chiunque abbia ricevuto un anticipo della provincia autonoma per le spese di ristrutturazione, deve per forza detrarre le spese nella dichiarazione dei redditi.

Comunicazione ENEA: dall'anno 2018 deve presentata la comunicazione all'ENEA ai fini statistici (quindi non obbligatoria), se in fase di ristrutturazione dei beni immobili viene conseguito un risparmio energetico.

§ **Restauro e risanamento conservativo di immobili di interesse storico.** Allegare una copia delle fatture

§ **Sgravi fiscali sulle misure di risparmio energetico.** C'è un credito d'imposta pari al 65% per gli investimenti nel periodo dal 01.01. al 31.12.2021 per le seguenti spese sostenute:

- **Riqualificazione energetica di edifici esistenti**, che consentono una riduzione dei consumi di energia di almeno il 20%. Ci sono valori standard per il consumo di energia che devono essere rispettati per poter beneficiare della detrazione. Il credito d'imposta è suddiviso in dieci rate di pari importo. Un prerequisito per l'utilizzo di questa agevolazione è che attraverso queste misure la massima domanda di energia primaria annua per la climatizzazione in inverno sia almeno il 20% al di sotto dei valori forfettari previsti. La detrazione massima consentita è 100.000,00 euro in spese di investimento per un totale di 181.818,00 euro.

- **Interventi sull'involucro di edifici esistenti** (pareti, soffitti e pavimenti) e le finestre, tra cui le cornici delle finestre. è un prerequisito per il ricorso a tale agevolazione che certi valori di isolamento termico siano rispettati. La detrazione massima consentita è 60.000,00 euro in spese di investimento per un totale di 109.090,00 euro.

- **Gli investimenti in pannelli solari per la produzione di acqua calda per uso domestico o per uso commerciale**, nonché per coprire il fabbisogno di acqua calda di piscine, impianti sportivi, case di cura, case di riposo, scuole e università. La detrazione massima consentita è 60.000,00 euro in spese di investimento per un totale di 109.090,00 euro.

- **Misure relative alla sostituzione totale o parziale degli impianti di riscaldamento** e la loro sostituzione con una caldaia a condensazione (nel testo italiano, per "caldaia a condensazione", si intende una caldaia con un alto rendimento, che utilizza anche il calore di scarto del camino) e l'adattamento del sistema di distribuzione. L'importo massimo di tale detrazione autorizzato è 30.000,00 euro in spese di investimento per un totale di 54.545,00 Euro.

Per beneficiare di tali deduzioni, devono essere soddisfatti i seguenti requisiti: 1. le relative fatture sono state pagate entro 31/12/2021; 2. Sono stati fatte tutte le comunicazioni di inizio lavoro necessarie. 3. Si richiede la certificazione di risparmi energetici conseguiti da un tecnico qualificato che certifica la conformità del lavoro svolto e ha realizzato una scheda informativa in conformità con il modello ufficiale; 4. la documentazione appropriata (dichiarazione giurata, la certificazione, foglio di informazioni sul lavoro) deve essere inviata entro 90 giorni dal completamento dei lavori a ENEA; 5. Il pagamento deve essere effettuato tramite bonifico bancario o vaglia postale intestato con riferimento al disegno di legge, il codice fiscale e partita IVA del beneficiario

§ **Eco-bonus:** percentuali di detrazione più ampie per alcune spese per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali;

§ **Sistemazione a verde:** è possibile portare in detrazione dall'Irpef le spese sostenute per la sistemazione a verde delle unità immobiliari e anche quelle sostenute per interventi effettuati sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali per 36% su un massimo di euro 5.000,00, da rateizzare su 10 anni;

§ **Super bonus 110%:** per le spese dal 1 luglio 2020 al 30 giugno 2022 è previsto un bonus fiscale del 110% per lavori specifici di ristrutturazione degli edifici.

§ **Bonus facciata 90%:** Per le spese dal 1 gennaio 2020 al 31 dicembre 2021 è previsto un bonus fiscale del 90% per i lavori sulle facciate degli edifici situati nelle zone A e B.

- § **Deduzione per affitto di abitazione principale.** Fino a 300,00 euro la detrazione per 365 giorni, ne potranno beneficiare gli inquilini il cui reddito complessivo è inferiore ai 15.493,71 euro; fino a 150,00 euro la detrazione è per gli inquilini il cui reddito è compreso tra 15.493,71 euro e 30.987,41 euro. Per i redditi complessivi superiori non è riconosciuta alcuna deduzione. Vale anche per immobili di cooperative sociali.
- § **Affitto abitazione principale di giovani.** Ai giovani affittuari di età compresa tra 20-30 anni, con un reddito complessivo di euro 15.493,71 è riconosciuta una detrazione fiscale di euro 991,60 per l'affitto dell'abitazione principale. Si richiedono i documenti comprovanti la locazione, auto-dichiarazione o una copia della registrazione e, che si tratti di abitazione principale.
- § **Art-bonus:** dal 27 dicembre 2017 è possibile fruire del credito d'imposta per le erogazioni cultura anche per le erogazioni liberali effettuate nei confronti delle istituzioni concertistico-orchestrali, dei teatri nazionali, dei teatri di rilevante interesse culturale, dei festival, delle imprese e dei centri di produzione teatrale e di danza, nonché dei circuiti di distribuzione;

INVESTIMENTI E PATRIMONIO ALL' ESTERO

Si possiedono **investimenti finanziari, immobiliari o assicurazioni all'estero al 31.12.2021**? Questi dal 2012 devono essere indicati nella dichiarazione fiscale nel quadro RW, e sugli immobili e le attività finanziarie deve essere pagata anche **una relativa imposta (IVIE o IVAFE)**, da versare entro la scadenza delle imposte sul reddito in Italia. Questa imposta si applica a tutte le persone residenti in Italia e si riferisce al periodo di effettivo possesso (mesi) delle immobilizzazioni.

Per **gli immobili**, la base imponibile è il valore di acquisto o, se non disponibile, il valore di mercato su cui si calcola una imposta pari allo 0,76%. Per gli immobili, che si trovano all'interno dell'Unione europea, e nello Spazio economico europeo, il valore è quello catastale o, in mancanza il costo di acquisto o, il valore di mercato rilevabile nel luogo ove è situato l'immobile. L'aliquota fiscale si riduce ulteriormente al 0,4%, se si tratta di una abitazione principale, e l'imposta deve essere versata solo se superiore a euro 200. Le imposte pagate nel paese in cui è ubicato l'immobile possono essere dedotte dall'imposta da versare in Italia.

Per **le attività finanziarie**, l'aliquota fiscale per il 2021 è pari a 2‰ (per mille) del valore di mercato o, se questo non esiste, al valore nominale o di rimborso. Per i conti bancari e conti di risparmio nei paesi senza scambio di informazioni deve essere comunicato il maggior valore raggiunto durante l'anno d'imposta.

Per i conti correnti bancari, si applica un'imposta fissa pari a euro 34,20, se il deposito medio è di 5.000 euro. Rientrano tra le attività e gli investimenti finanziari:

Attività finanziari

- § **Attività finanziarie e titoli:** titoli di capitale i cui redditi (ad esempio, interessi, dividendi, ecc) saranno corrisposti da soggetti non residenti. Qui, specificare: conti bancari, partecipazioni al capitale o patrimonio di soggetti non residenti, obbligazioni estere e titoli similari, titoli pubblici italiani e titoli equiparati emessi all'estero, titoli non rappresentativi di merce e i certificati di massa emessi da non residenti, operazioni estere, operazioni in valuta, derivati finanziari stranieri, pronti contro termine (ad esempio, previdenza complementare estera)
- § **Proprietà / Case:** sia per scopi di vacanza, così come le unità affittate. Per queste consegnare il contratto di acquisto, o se non esiste più, indicare il valore corrente di mercato.

Metalli preziosi detenuti all'estero

- § **Valori e opere d'arte:** oggetti d'arte (ad esempio, immagini), monili o yacht all'estero.
- § **Polizze di assicurazione sulla vita e di capitalizzazione** non sottoscritte tramite un intermediario/intermediario finanziario locale o i premi non vengono pagati dagli intermediari finanziari residenti.
- § **Attività finanziarie italiane detenute all'estero:** gli investimenti, titoli e titoli di Stato emessi da soggetti residenti in Italia e detenuti all'estero. L'obbligo di segnalazione non si applica se tali investimenti sono affidati a banche, SIM, società fiduciarie e altri intermediari per la gestione.
- § **Attività finanziarie estere detenute in Italia** al di fuori del circuito degli intermediari residenti

Le sanzioni per la mancata indicazione dei dati relativi agli investimenti esteri sono comprese in dipendenza del luogo di ubicazione dell'patrimonio estero tra il 3% e il 30%.